

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Редакция № 24

О проекте строительства Жилого дома № 6 жилого комплекса "Митино О2"**по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.mitino-o2.ru

Дата первой публикации: 14.09.2015 г.

Дата публикации изменений: 09.04.2018 г.

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Экоквартал»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746259025
2.3	ИНН	7713726165
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Компания с ограниченной ответственностью «ВЕРКИНО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (VERKINO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 99,99% уставного капитала Застройщика
3.2	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»	1 доля, составляющая 0,01% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит

6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	750295
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	3396
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	51278
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	9405865

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	5-9
1.1.3	Количество квартир	432
1.1.4	Количество кладовых	271
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	2
1.1.6	Диспетчерская	1
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 11.09.2015г., № 4-1-1-0038-15;
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	3 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	28 февраля 2018 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50-10-1901-2015
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	14.09.2015г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-2334/1, что

		подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015, бланк 50-ББ № 540834
3.1.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0020206:316 107842+/-230 кв.м
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 107842+/-230 кв.м.	18857,0 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Частная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №2
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №5
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №7
	С южной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемый жилой дом №11
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 432 квартир и 271 кладовой		
Раздел 5		
5.1 Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №6:		
Многоквартирный жилой дом № 6 (Всего 432 квартир и 271 кладовой), этажность 5-9		
Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	
Тип 1	183	
Тип 2	206	
Тип 3	35	

Тип 4		8
Кладовые помещения		271
Итого:		432 квартиры/271 кладовая
Площадь квартир (с балконами)		19691,9 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		18787,4 кв.м
Площадь кладовых		984,3 кв.м.
Помещение общественного назначения		110,6 кв.м.
Диспетчерская		33,8 кв.м
Раздел 6		
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	28 февраля 2018 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г. Красногорск Московской области

7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Экоквартал" -ООО «КварталСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	936 997 819,00 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Право собственности земельного участка находится в залоге: у Публичного акционерного общества Банк «Возрождение» (Банк «Возрождение» (ПАО)) на основании: - Договора ипотеки земельного участка №001-002-190-К-2017-3-13 от 21.11.2017 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 27 февраля 2018 г. к Договору ипотеки, о чем 09 апреля 2018 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о регистрации ипотеки №50:11:0020206:316-50/001/2018-1031.
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации".

Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств Застройщика ЗГО № 505202000 от «30» сентября 2015 г. заключенный между Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3445/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «07» апреля 2016 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 13.11.2015)

Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00038 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» сентября 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3445/2015 от «07» апреля 2017 г. заключенного Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения организации: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.)

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор ООО «Экоквартал»

А.В. Пучков



Прошито и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «Экоквартал»

/Пучков А.В./

